



A – Průvodní zpráva

(Snížení energetické náročnosti Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy
zdravotnické, Kolín)

Investor:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karolíny Světlé 135 Karolíny Světlé 135, 280 02 Kolín
Obsah:	Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s.
Datum:	23.2.2016

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Kolín
Místo stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karolíny Světlé 135 Karolíny Světlé 135, 280 02 Kolín, k.ú. Kolín [668150]
Katastrální území: Parcela č.	Kolín [668150] st. 140
Charakter stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy školy
Účel stavby:	objekt občanské vybavenosti

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby (DPS).

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karolíny Světlé 135 Karolíny Světlé 135, 280 02 Kolín IČ: 00068713
------------	--

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze byly zajištěny stanoviska dotčených orgánů státní správy, nebo poskytnuta investorem:

Rozhodnutí Městského úřadu Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, ze dne 7.9.2011, zn. SU 2367/11-11119/11-peh

Zápis z konzultace na NPÚ ÚOP SČ ze dne 25.5.2015

Projektová dokumentace je zpracována dle návrhu energetických opatření vypracovaného Ing. Janem Schwarzerem, Ph.D. č.o. 0318.

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, která je situována v centrální části města Kolín. Budova je přístupná z místní komunikace (ul. Karolíny Světlé), ze které je přístupný hlavní vstup do objektu.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna - objekt se nachází v památkově chráněném území
- zvláště chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – umístěný v ploše s funkčním využitím ploch smíšené městské území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na řešení územního řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: nejsou
- podmiňující investice: nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Budova školy:

Č.p.: 135

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Parcelní číslo: st. 140

Výměra: 1476 m²

Katastrální území: Kolín [668150]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 3288

Ochrana: památkově chráněné území

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karolíny Světlé 135, Karolíny Světlé 135, 280 02 Kolín

Sousední parcely:

- p.č. st.128 , st.136, 16/3, 16/5 –

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karolíny Světlé 135, Karolíny Světlé 135, 280 02 Kolín

- p.č. st.141, 2805/13 –

Vlastnické právo:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

- p.č. 16/7 –

Vlastnické právo:

Kyjevský Jan, Brankovická 478, Kolín V, 280 02 Kolín

- p.č. 2805/15 –

Vlastnické právo:

Česká republika

Hospodaření s majetkem státu

Krajský Ústav národního zdraví SK, U Nemocnice 499/2, Nové Město, 128 00 Praha

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3
162 00, Praha 6

IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 15915.

Telefon: +420 270 003 300
E-mail: kontakt@energy-benefit.cz
Internet: www.energy-benefit.cz

Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy občanské vybavenosti – SZŠ a VOŠ Zdravotnické v Kolíně.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

Objekt se nachází v památkově chráněném území

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb., ve znění vyhl. 20/2012 Sb. a vyhl.398/2009 Sb. Objekt není v současné době řešen bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha objektu:

zastavěná plocha celkem : ~ 977 m²

i) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje - předpokládaná lhůta výstavby: cca 2-4 měsíců

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 1. 4. 2012.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO-01 Budova školy

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
